

Referat af ordinær generalforsamling i N/F Kløverengen
tirsdag d. 7. marts 2017 i Mariakirken

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere	Dirigent – Kirsten Referent – Liselotte
2. Formandens beretning v./ Annette	<p>Formandens årsberetning findes i skriftlig form.</p> <p>Hovedpunkter:</p> <ul style="list-style-type: none">🕒 Vi har fået 7 nye lejere i vores forening.🕒 Gennemgang af sæsonen 2016: vejr, fælles arbejdsdage og diverse sociale arrangementer.🕒 3 udsendte hyrdebrev – information, henstillinger, aktuelle sager mm.🕒 Nye vurderingsregler.🕒 Farvel til bierne.🕒 Indbrud tidligere på året – de ubudne kom over hegnet fra tennisbanerne. Der blev ødelagt en mistbænk og stjålet kaffe. Bestyrelsen har været i kontakt med Tennisklubben.🕒 Tennisklubben tog deres læhegn ned, inden de sluttede egen sæson, hvilket bevirkede, at der fløj rødt støv ind i over vores haver. Vi minder tennisklubben om det til efteråret.🕒 Vi har haft flere ”dræbersnegle” end sædvanligt. Se punkt 5.🕒 Tak til alle medlemmer for årets gang og en særlig tak til Sheena for den fine renholdelse af toilettet. <p>Tilføjelse / v. Sten</p> <ul style="list-style-type: none">🕒 For 2-3 uger siden havde vi endnu engang ubudne gæster i vores container, hvor der bl.a. blev stjålet en motorsav og kasser med øl/vand. Der var igen indbrud for et par dage siden, hvor der ikke er taget noget. Der var klippet hul i hegnet. Vores fællesting er ikke forsikret. <p>Kommentarer fra forsamlingen: Tak til bestyrelsen for info om eks. mulighed for at bruge toilettet. Forslag: Kan toilettet være åbent hele sæsonen, hvis vi bruger frostvæske?</p>
3. Godkendelse af årsregnskab for 2016 v. / Pernille M.	<p>Pernille gennemgik resultatopgørelsen for 2016 post for post. Kopier af resultatopgørelsen blev uddelt til mødet. Overskuddet for 2016 er 26.098 kr. Året sluttede derfor med, at kassebeholdningen var på 138.679,23 kr.</p> <p>Årsregnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.</p>

<p>4. Indkomne forslag:</p> <p>Fra bestyrelsen:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Revision af Ordensregler v./Annette b) Pro rata eller solidarisk hæftelse (§5 i Vedtægterne) v./Annette c) Småjobs til alle v./Claus <p>Fra medlemmer:</p> <ul style="list-style-type: none"> d) Anvendelse af bi-højen 	<p>ad a) – Revision af Ordensregler</p> <p><u>Ventelistegebyr og havedepositum</u></p> <p>Punktet om ventelistegebyr og havedepositum vil for fremtiden ikke være en del af ordensreglerne, men flyttes til et særskilt punkt på foreningens hjemmeside.</p> <p><u>Brug af redskaber og trillebøre</u></p> <p>Regler for brug af redskaber og trillebøre er nu skrevet ind i ordensreglerne.</p> <p><u>Misligholdelse af haver – bestyrelsen foreslog følgende procedure:</u></p> <p><i>”g) Hvis en have viser tegn på misligholdelse, træder følgende procedure i kraft:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> 🕒 1. påtale nærmere specificeret handling skal udføres inden 14 dage 🕒 2. påtale varsel om advarsel og bod på 500 kr. 14 dage 🕒 Advarsel og bod varsel om igangsættelse af rapport fra Kolonihaveforbundet 14 dage 🕒 Iværksættelse af rapport fra Kolonihaveforbundet (pris 5000,-kr.) <p><i>Hvis rapporten konkluderer at haven er misligholdt i væsentlig grad, har bestyrelsen to muligheder: at sætte en gartner til at passe haven for medlemmets regning, eller at ekskludere medlemmet.”</i></p> <p>Kommentarer fra forsamlingen:</p> <p>Det er vigtigt, at der kan tages individuelle hensyn f.eks. i tilfælde af sygdom. Ansvar for dialog går begge veje. Medlemmerne skal huske at informere bestyrelsen og bestyrelsen skal forsøge den uformelle dialog inden den formelle procedure sættes i værk.</p> <p>Forslag:</p> <p>Nogle foreslog, at boden godt kunne sættes til 1000,-kr i stedet for 500,- kr., men der var ingen vedtagelse af dette forslag.</p> <p>ad. b) - Pro rata eller solidarisk hæftelse (§5 i Vedtægterne)</p> <p>Punktet er indskrevet som standardpunkt i Kolonihaveforbundets nye vedtægter. Derfor ønskede bestyrelsen generalforsamlingens vedtagelse af, om vi i vores forening ønsker Pro rata (kun hæfte for egen andel) eller solidarisk hæftelse i tilfælde af større gæld. Det blev understreget, at dette var en mere teoretisk fremfor praktisk problemstilling, hvilket bestyrelsen også har fået som tilbagemelding fra den juridiske bistand de havde indhentet.</p>
--	---

Bestyrelsen anbefalede en regel om solidarisk hæftelse.

Generalforsamlingen vedtog solidarisk hæftelse.

ad. c) - Småjobs til alle

Det blev vedtaget at alle medlemmer i løbet af en sæson skal påtage sig et ansvarsområde til foreningens fælles vedligeholdelse og glæde. De forgangne år er ikke alle ansvarsområder blevet dækket, og ikke alle medlemmer har påtaget sig et "småjob". Oversigten for disse "småjobs" er for den kommende sæson udarbejdet af Claus (fra bestyrelsen). Det vil være muligt at skrive sig på listen til standerhejsningen i foråret. Claus bliver i den kommende sæson listeholder. Så dem, der ikke har mulighed for at deltage i standerhejsningen kan kontakte Claus for at blive skrevet på listen. Det er også muligt, at Claus tager kontakt. Målet er, at alle medlemmer påtager sig et ansvarsområde gældende for en sæson.

Nyt på listen er f.eks. korleder til sociale arrangementer og et socialt/fagligt udvalg til nye tiltag i foreningen.

Kommentarer fra forsamlingen:

Det er fint, som det er nu.

Er der rotation i opgaverne? Ja, man har en opgave for ét år ad gangen

Forslag:

Vandkarrene bliver rengjort både på fællesdagene og løbende af brugerne af de enkelte kar.

ad. d) "Bihøjen"

Efter at Bihøjen blev nedlagt, har vi haft et fællesområde, som kan bruges til andre anlæg til fælles glæde. Følgende forslag var stillet:

Fuglehegn

- Kommentar: jorden bør skiftes ud, hvis vi skal plante større planter, da den p.t. ikke egner sig videre til vækst.

Orangeri - til vinteropbevaring af planter.

- Kommentar: det kan ikke holdes frostfrit. Det er et udsat hjørne mht. Vind, hvilket kan være problematisk ift. glasbyggerier. Er det arbejdskrævende?

Pergola – stolper, vinplanter, evt. borde/bænke

- Kan etableres rimelig let og billigt. Kan startes op på en arbejdsdag.

Vedtagelse: Pergola

<p>5. Sneglebekæmpelse v./ Annette</p>	<p>Bestyrelsen foreslår kollektiv indsats med varierende tiltag i løbet af sæsonen: - se løbende vejledning på opslagstavlen. Lokale indsatser som øl-fælder og Feramol er fint, men vi har behov for en lidt mere koordineret indsats. Vi kan evt. blive indkaldt til fælles kamp. Se i øvrigt bestyrelsens skriv om sneglebekæmpelse.</p> <p>Kommentarer fra forsamlingen: Nogle mente at Leopardsneglen er fredet (det er den ikke)</p>
<p>6. Orientering om nye vurderingsregler v. / Torben</p>	<p>Nye regler i kolonihaveforbundet: Man vurderer efter kvadratmeter – maks. 2.300 kr.pr. kvm. Der kan være en udfordring ift. vores gamle huse. Der er ikke længere maks. priser på husene. Foreningens vurderingsudvalg foretager en vurdering og nedskriver efter husets stand og alder (2% om året). Vi kan komme helt ned til en krone. Når man skal sælge et hus, kontakter man bestyrelsen, der kontakter vurderingsudvalget – Sten, Torben og Frank. De udarbejder en rapport og prisfastsætter. Drivhuse bliver også vurderet. Havens planter og løseplanter bliver ikke vurderet.</p> <p>Kommentarer fra forsamlingen: Det kan være en udfordring for nye medlemmer, hvis husene er for dyre. Opmærksomhed på, at vi er en nyttehaveforening.</p> <p>Bestyrelsen vil arbejde videre med denne problematik.</p>
<p>7. Orientering om etablering af nyt vandværksystem</p>	<p>Vi skal have udskiftet vores vandværk i foreningen for at sikre, at vi ikke fremtiden får ikke planlagte store udgifter til reparation af vore gamle rør. Bestyrelsen har taget kontakt til et firma, der er eksperter i sådan arbejde. Bestyrelsen er ved at indhente tilbud på følgende scenarier: - Firmaet laver det hele. - Vi laver selv en del af gravearbejdet. Når der ligger nogle tilbud, bliver det indkaldt til ekstraordinær generalforsamling. Umiddelbart har vi pengene til det.</p> <p>Kommentar fra forsamlingen: Gør det etapevist, så vi har adgang til vand. Spørgsmål: Påhviler udgiften foreningen? Svar fra bestyrelsen: Ja, mulighederne for, at udgiften påhviler andre, er undersøgt.</p>

<p>8. Godkendelse af budget for 2017 v. / Pernille M.</p>	<p>Pernille gennemgik det planlagte budget for 2017 post for post. Kopier af budgetoversigten blev uddelt til mødet. Haveleje pr. lejer pr. år er 2400,- kr. Der er beregnet et overskud på 4.797,- kr.</p> <p>Kommentar: Der skal gøres noget ved vores hegn ved Jernbanestien. Forslag: Levende hegn ved Bihøjen, eks. slåen.</p> <p>Bestyrelsen arbejdet videre med forslagene.</p> <p>Budgettet blev godkendt af forsamlingen.</p>
<p>9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p>	<p>Uden kampvalg blev følgende valgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Formand: Annette b) Kasserer: Pernille M. c) Bestyrelsesmedlem for to år: Sten d) Bestyrelsesmedlem for to år: Claus L. e) Bestyrelsesmedlem for ét år: Alice f) Suppleanter til bestyrelsen for ét år: Ida og Birgitte
<p>10. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant</p>	<p>Revisorer: Hanne og Malene Revisorsuppleant: Anders</p>
<p>11. Valg af vurderingsudvalg</p>	<p>Uden kampvalg blev følgende valgt: Torben, Sten, Frank</p>
<p>12. Evt.</p> <p>Vi ses til flaghejsning 2. april.</p>	<p>v. / Ida: Vi kan gratis få træer af miljø og teknikudvalget eks. Hasselnøddetræer. Vi kan ansøge som forening. Ida går videre med ansøgning.</p> <p>v. / Claus: Ventelisten er pt. på 9 personer. Der kan maks. være 20. Ventelisten åbner 1. april ved midnat.</p> <p>Spørgsmål til bestyrelsen: Hvad er reglerne for placering af drivhuse? Svar: Drivhuse skal placeres, så de ikke er til gene for naboerne og anlæg af drivhuse skal aftales med bestyrelsen.</p> <p>Spørgsmål til bestyrelsen: Man må gerne lade egne børn passe en del af ens have? Svar: Ja, men ansvaret er stadig lejerens. Informer evt. foreningen. Kan egne børn arve haver? Svar: Ja</p>